

Puerto Madryn, 12 de Octubre de 2020

TABLA DE HONORARIOS MINIMOS INDICATIVOS DEL COCICH

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

De acuerdo a la Ley Provincial IV N°17 los honorarios que debemos cobrar como **máximo** es del **4%** del monto total de contrato de locación, y en caso de que dicho inmueble tenga destino **vivienda única familiar**, será asumido en un **50% por el locador** y el restante 50% **por el locatario**. Si no es vivienda única para el locatario, este deberá abonar el total de nuestros honorarios.

Los alquileres comerciales (locales y oficinas) tendrán como honorario **mínimo** un **5%** del **monto inicial** del contrato **por los 36 meses** de alquiler y deberá ser abonado por el **locatario**.

Para los contratos de renovación de alquileres, se cobrará un máximo del **4% del monto total de contrato**, los que serán abonados de igual forma que el anterior, es decir un 50% por parte del locador y el saldo por el locatario. Si no es vivienda única, el locatario abonará el total.

Los servicios administrativos de los inmuebles tendrán un cargo **mínimo** para el propietario del **7%** del monto del alquiler mensual.

VENTAS

En las operaciones de Venta donde participemos como intermediarios, nuestros **honorarios mínimos serán del 3%** del valor total de la operación a **cargo del Vendedor más el 3% a cargo del Comprador**.

TASACIONES

Para las tasaciones urbanas y residenciales se tomará una base mínima de **45 Corredores** inmobiliarios (hoy equivalente a **\$6.750**). Las tasaciones de inmuebles rurales, industriales y otros, tendrán un Honorario mínimo **del 0,1% del valor total de tasación**.

OBSERVACIÓN: todos los honorarios fijados en este documento no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Por lo tanto los Responsables Inscriptos deben agregar el IVA.

IMPORTANTE

Tener en cuenta que con el nuevo valor del **CORREDOR = \$150**

Valor cuota Matrícula a partir del 01/11/2020 = \$1.050

Valor Inicial para ingreso de nuevos Matriculados = \$21.000 (a partir del 01/11/2020)



Angel Scicolone
TESORERO
COLEGIO DE CORREDORES PUBLICOS
INMOBILIARIOS DEL CHUBUT



Walter O. Kobak
PRESIDENTE
COLEGIO DE CORREDORES PUBLICOS
INMOBILIARIOS DEL CHUBUT