

TABLA DE HONORARIOS MINIMOS INDICATIVOS DEL COCICH

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

De acuerdo a la Ley Provincial IV N°17 los honorarios que debemos cobrar como **máximo** es del **4%** del monto total de contrato de locación, y en caso de que dicho inmueble tenga destino **vivienda única familiar**, será asumido en un **50% por el locador** y el **restante 50% por el locatario**. Si no es vivienda única para el locatario, este deberá abonar el total de nuestros honorarios.

Para los contratos de renovación o prórroga de alquileres, se cobrará un máximo del **4% del monto total de contrato**, los que serán abonados de igual forma que el anterior, es decir un 50% por parte del locador y el saldo del 50% por el locatario. Si no es vivienda única, el locatario abonará el total.

Los alquileres comerciales (locales y oficinas) tendrán como honorario **mínimo** un **5%** del **monto inicial** del contrato **por los meses de alquiler acordado** (Se sugiere debe estar pre acordado a través de un presupuesto o por contrato quien lo abonará) Igual porcentaje se aplica para la renovación o prórroga de alquileres comerciales.

Los servicios administrativos de los inmuebles tendrán un cargo **mínimo** para el propietario del **7%** del monto del alquiler mensual.

Por asamblea, se acordó para administración de alquileres temporarios cobrar **honorarios del monto total del período locado** el 20% (Se sugiere el **10%** al locador y **10 %** al locatario. Ambos más IVA según corresponda)

VENTAS

En las operaciones de Venta donde participemos como intermediarios, nuestros **honorarios mínimos serán del 3%** del valor total de la operación a **cargo del Vendedor más el 3% a cargo del Comprador**.

TASACIONES

Para las tasaciones urbanas y residenciales se tomará una base mínima de **20 Corredores** inmobiliarios. Las tasaciones de inmuebles rurales, industriales y otros, tendrán un Honorario mínimo **del 0,1% del valor total de tasación**.

NOTA: todos los honorarios fijados en este documento no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Por lo tanto los Responsables Inscriptos deben agregar el IVA.

TABLA DE HONORARIOS INDICATIVOS DEL COCICH

Concepto	Honorario mínimo indicativo
Contrato de Alquiler	Mínimo 4% del monto total del contrato
Contrato de Alquiler vivienda única - Ley IV N° 17	Máximo es el 4% del total del contrato será asumido en un 50% por el locador y el restante 50% por el locatario.
Contrato de Alquiler comercial	Mínimo 5% del valor del contrato
Administración de alquileres	Mínimo del 7% del monto del alquiler mensual.
Compraventa de inmuebles	Mínimo 3% del valor de la operación.
Tasaciones urbanas	Mínimo 20 corredores
Tasaciones rurales, industriales y otras	Mínimo 0,1% del valor del inmueble tasado.
Alquileres temporarios	20% del valor del contrato.

IMPORTANTE

Tener en cuenta el nuevo valor del **CORREDOR = \$5.867.-** por CAC acumulado del 1er semestre de 2024.

- **Valor cuota Matrícula = 3 CORREDORES** (a partir del 01/07/2023 = **\$17.603**)
- **Valor Inicial para ingreso de nuevos Matriculados = 60 CORREDORES** (a partir del 01/07/2024= **\$352.032**)
- **Multa impuesta por el Tribunal de Ética = 30 CORREDORES**

NOTA: El valor del corredor se actualizará semestralmente con el índice que publica la Cámara Argentina de la Construcción (CAC).



LAURA V. ZUCHELI
PRESIDENTE
COLEGIO CORREDORES PÚBLICOS
INMOBILIARIO PROVINCIA DE CHUBUT



A. GUSTAVO, ARNOLDI
SECRETARIO
COLEGIO CORREDORES PÚBLICOS
INMOBILIARIO PROVINCIA DE CHUBUT