



FEDERACION INMOBILIARIA
de la REPUBLICA ARGENTINA

INFORME de ACTIVIDAD del MERCADO INMOBILIARIO ARGENTINO

PROMEDIO MENSUAL

3° TRIMESTRE

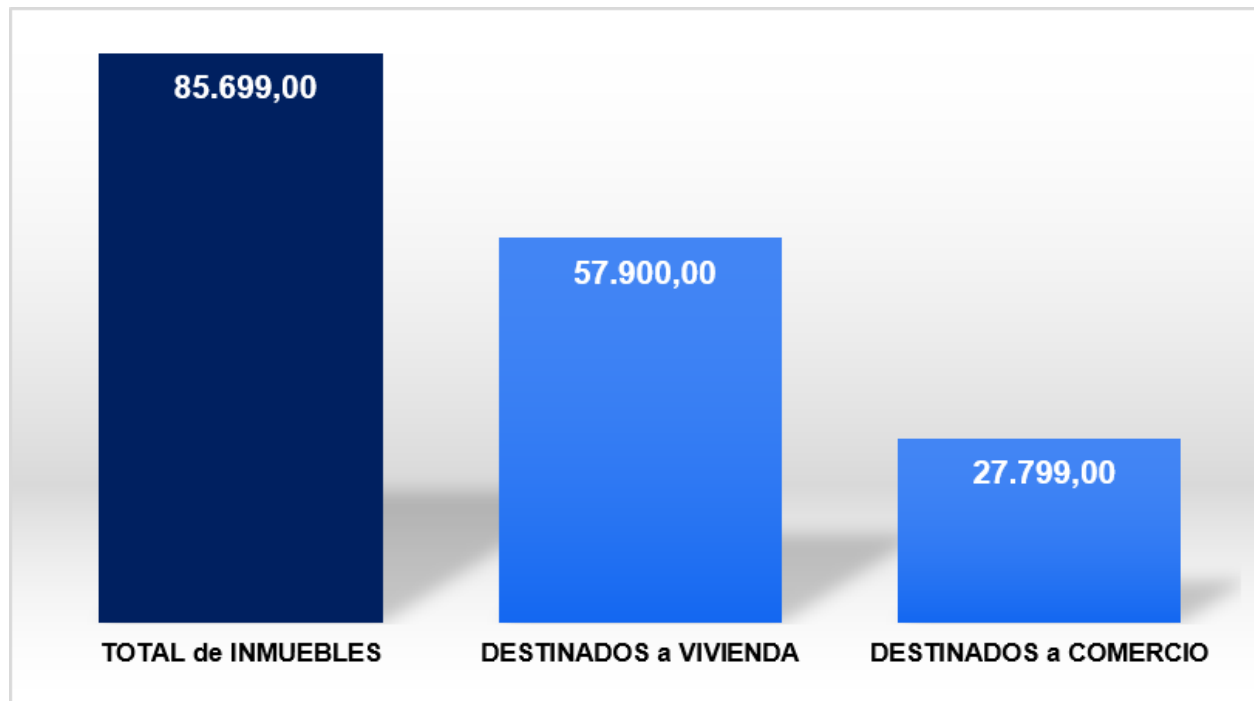
JULIO-SEPTIEMBRE 2026



FEDERACION INMOBILIARIA
de la REPUBLICA ARGENTINA

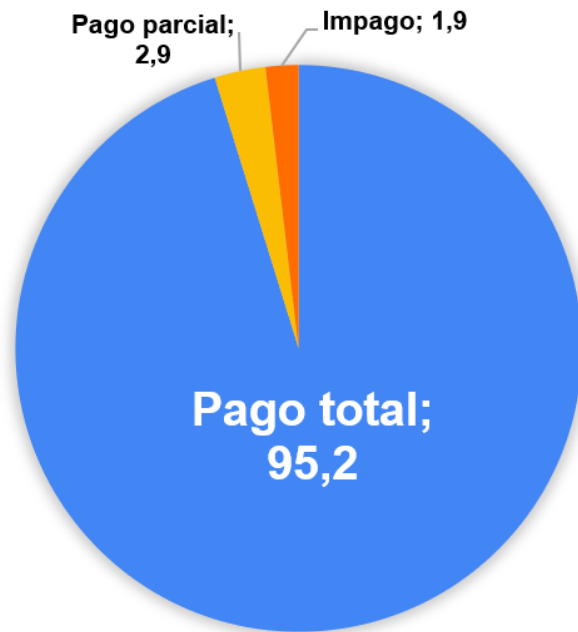
RELEVAMIENTO

El relevamiento corresponde al comportamiento de 85.699 unidades administradas en alquiler, distinguiendo los rubros con destino para vivienda (57.900) y destino comercial (27.799), operados por las inmobiliarias encuestadas de la Federación Inmobiliaria de la República Argentina, según indica el siguiente gráfico:



NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE ALQUILER- VIVIENDA

- **57.900** unidades alquiladas con destino VIVIENDA arrojaron como resultado global (media país) un CUMPLIMIENTO de PAGO TOTAL de 95,2%; el 2,9% de CUMPLIMIENTO PARCIAL y el 1,9% con INCUMPLIMIENTO de pago.



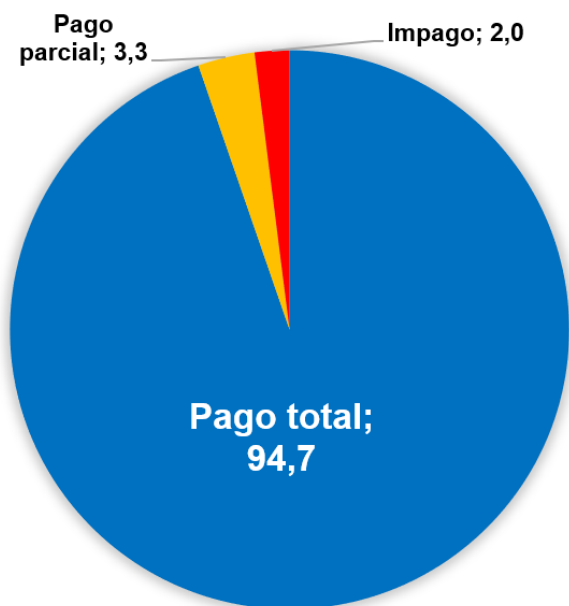
CUMPLIMIENTO - VIVIENDA - 2026			
PAGOS	3° Trimestre	2° Trimestre	VARIACION
Pago total	95,2	93,3	2,1%
Pago parcial	2,9	4,3	-32,3%
Impago	1,9	2,4	-22,7%

Nota: El período muestra un aumento de 2 dígitos en el cumplimiento usual; una disminución significativa de los pagos parciales y totales.



NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE ALQUILER- COMERCIO

- **27.799** unidades alquiladas con destino COMERCIO arrojaron como resultado global (media país) un CUMPLIMIENTO de PAGO TOTAL de 94,7%; el 3,3% de CUMPLIMIENTO PARCIAL y el 2,0% con INCUMPLIMIENTO de pago.



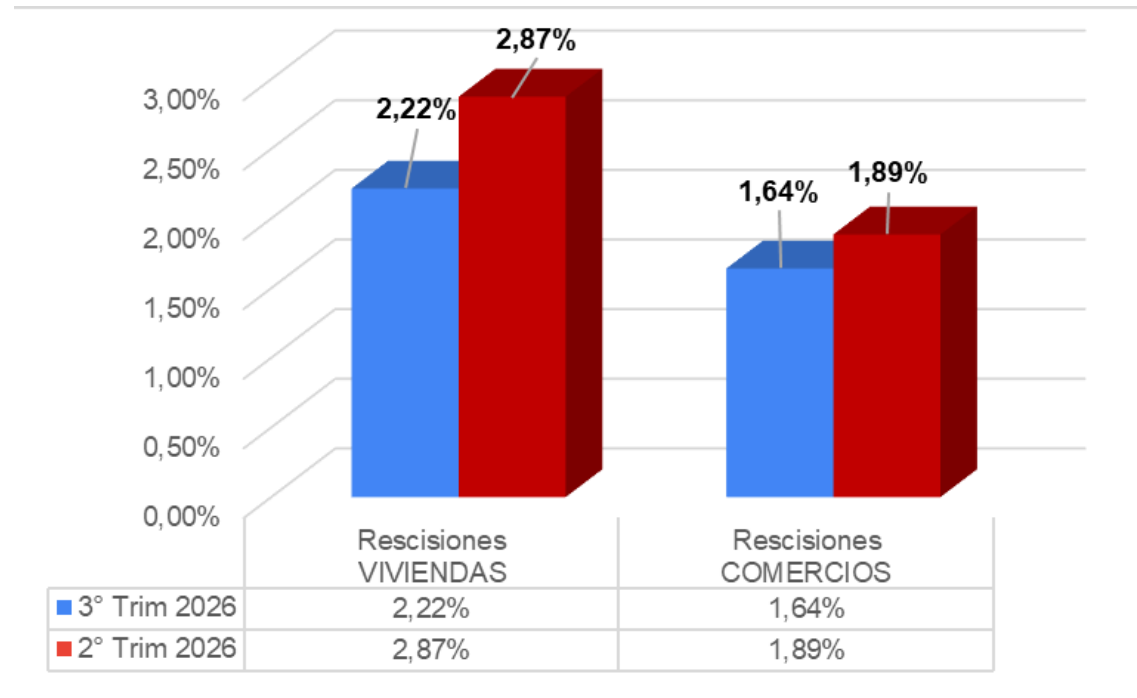
CUMPLIMIENTO - COMERCIO - 2026			
PAGOS	3° Trim	2° Trim	VARIACION
Pago total	94,7	94,7	0,0%
Pago parcial	3,3	2,9	12,4%
Impago	2,0	2,3	-14,3%

Nota: El período muestra un mantenimiento en el cumplimiento usual; un aumento en el pago parcial y una disminución de los impagos.



PORCENTAJES DE RESCISIONES

- Porcentaje de Rescisiones de contratos de alquileres de VIVIENDAS Y COMERCIOS, sobre el volumen total de unidades alquiladas con respecto a cada periodo

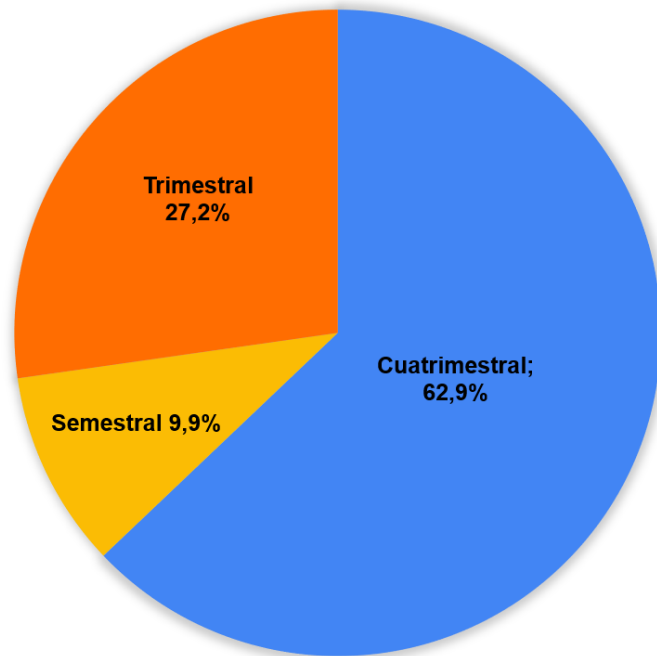


Nota: Disminución del índice de RESCISIONES en el tercer trimestre, comparado con el segundo trimestre de 2026.



PERÍODOS DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ALQUILER- VIVIENDA

- Respuestas sobre períodos utilizados para ACTUALIZACIÓN de MONTOS DE ALQUILER en contratos con destino habitacional/residencial.



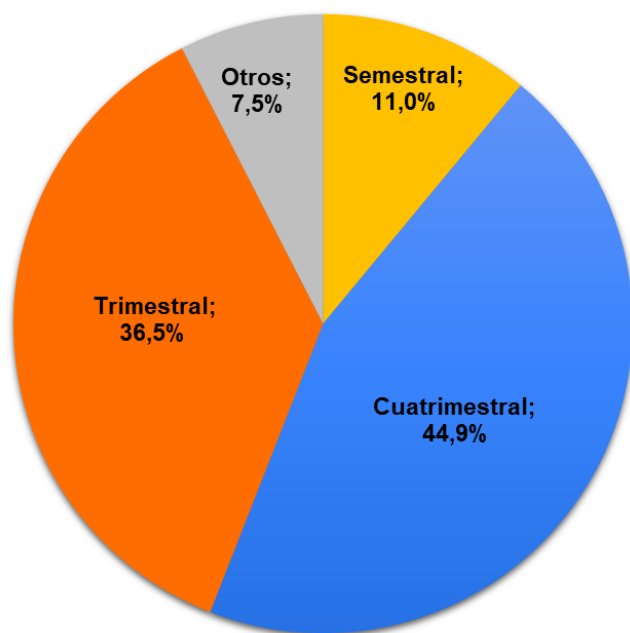
Actualización contrato - VIVIENDA			
PERÍODO	3° Trim 2026	2° Trim 2026	VARIACION
Trimestral	27,2%	31,4%	-13,2%
Cuatrimestral	62,9%	56,9%	10,5%
Semestral	9,9%	10,1%	-2,8%

Nota: Variación con aumento de uso de período CUATRIMESTRAL en relación con el segundo trimestre de 2026.



PERÍODOS DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE ALQUILER – COMERCIO

➤ Respuestas sobre períodos utilizados para la actualización de los montos de alquiler con destino comercial.



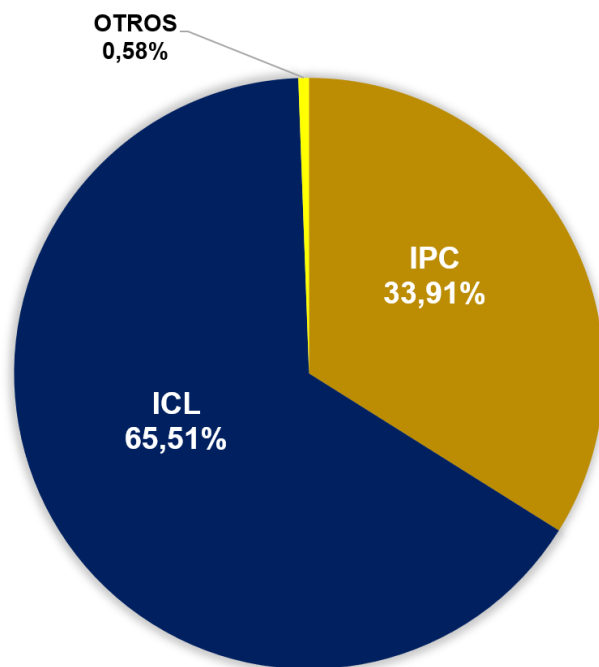
Actualización contrato - COMERCIO			
PAGOS	3° Trim 2026	2° Trim 2026	VARIACION
Semestral	11,0%	10,4%	5,4%
Cuatrimestral	44,9%	43,5%	3,3%
Trimestral	36,5%	44,8%	-18,4%
Otros	7,5%	1,3%	489,1%

Nota: Variación con disminución de uso de período TRIMESTRAL en relación con el segundo trimestre de 2026.



ÍNDICE MÁS USADO PARA ACTUALIZACIÓN DE ALQUILER VIVIENDA

- Respuestas sobre los índices utilizados para aplicar a la actualización de los montos de alquiler en cada período con destino vivienda.



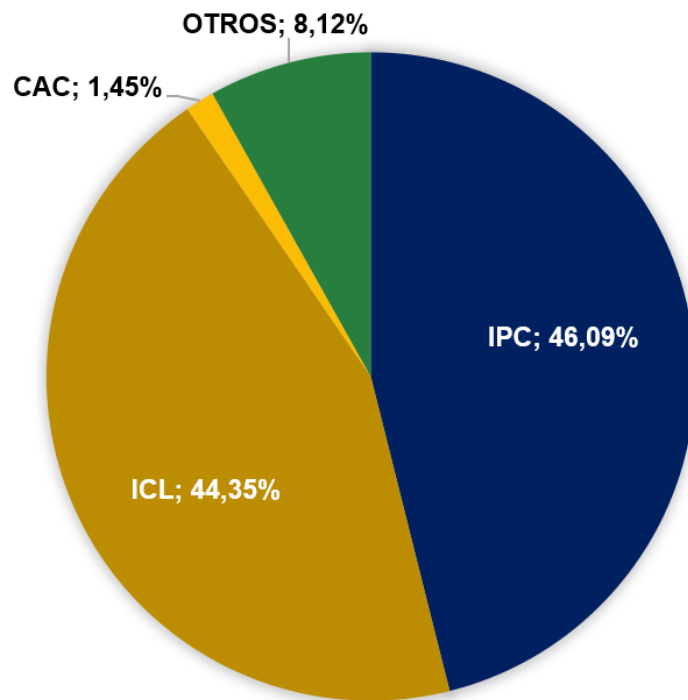
INDICE DE ACTUALIZACION - VIVIENDA			
INDICE	3° Trimestre	2° Trimestre	VARIACION
IPC	33,91%	38,8%	-12,6%
ICL	65,51%	59,8%	9,5%
CASA PROPIA	0,00%	0,4%	-100,0%
OTROS	0,58%	1,0%	-40,5%

Nota: Aumento de uso de índice ICL en el tercer trimestre, comparado con lo informado en el segundo trimestre de 2026.



ÍNDICE MÁS USADO PARA ACTUALIZACIÓN DE ALQUILER COMERCIAL

- Respuestas sobre los índices utilizados para aplicar a la actualización de los montos de alquiler en cada período con destino comercial.



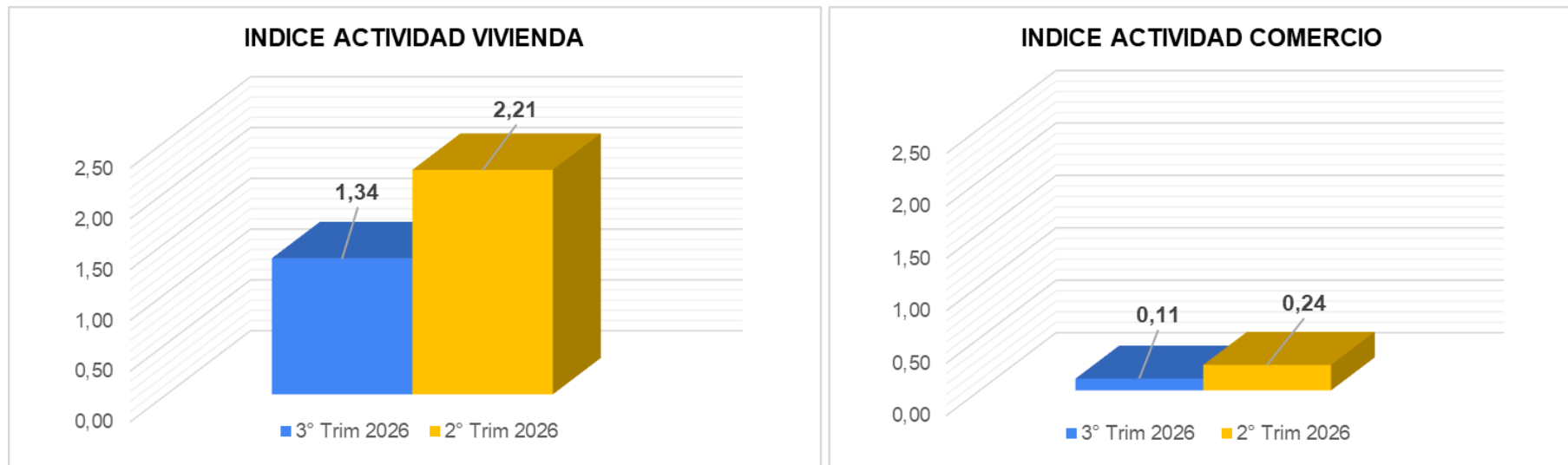
INDICE DE ACTUALIZACION - COMERCIAL			
INDICE	3° Trimestre	2° Trimestre	VARIACION
IPC	46,09%	51,5%	-10,4%
ICL	44,35%	39,6%	12,1%
CAC	1,45%	1,2%	23,9%
OTROS	8,12%	7,8%	4,1%

Nota: Aumento de uso de índice ICL e índice CAC en el tercer trimestre, comparado con lo informado en el segundo trimestre de 2026.



ACTIVIDAD DE VENTA DE INMUEBLES POR DESTINO

- Respuestas sobre el volumen de actividad de COMPRA y VENTA inmobiliaria, distinguiendo destino Vivienda y destino Comercio.



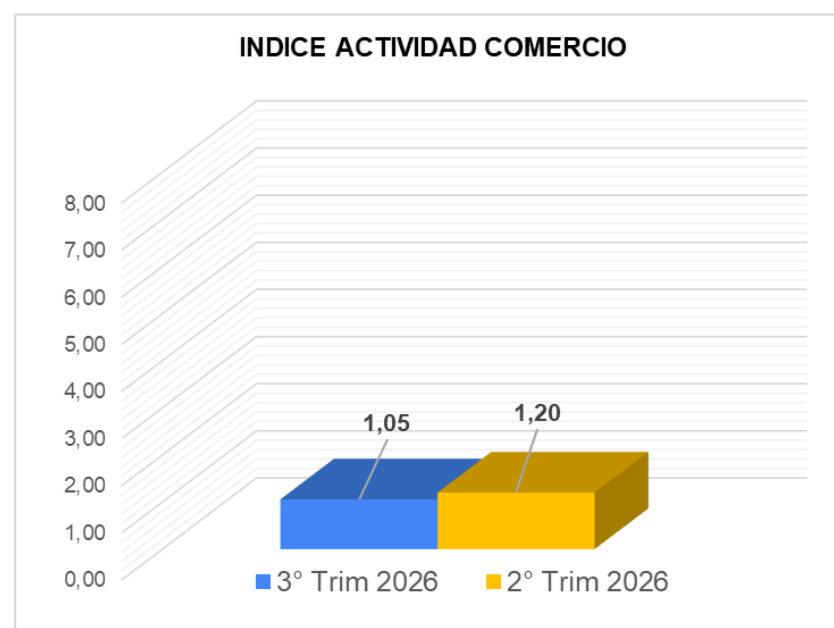
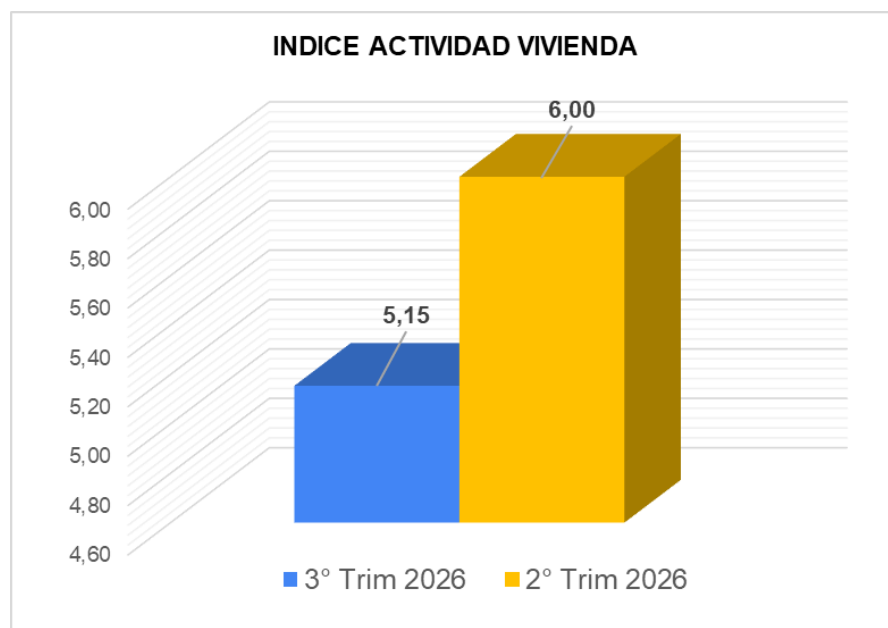
Nota: Disminución de volumen de actividad de compra y ventas de vivienda y de comercio, comprado con los índices de volumen de actividad del segundo trimestre de 2026.



FEDERACION INMOBILIARIA
de la REPUBLICA ARGENTINA

ACTIVIDAD DE ALQUILERES POR DESTINO

- Respuestas sobre el volumen de actividad de ALQUILERES, distinguiendo destino Vivienda y destino Comercial.



Nota: Disminución en el volumen de actividad de alquileres de vivienda y de comercio, comprado con los índices del segundo trimestre de 2026.

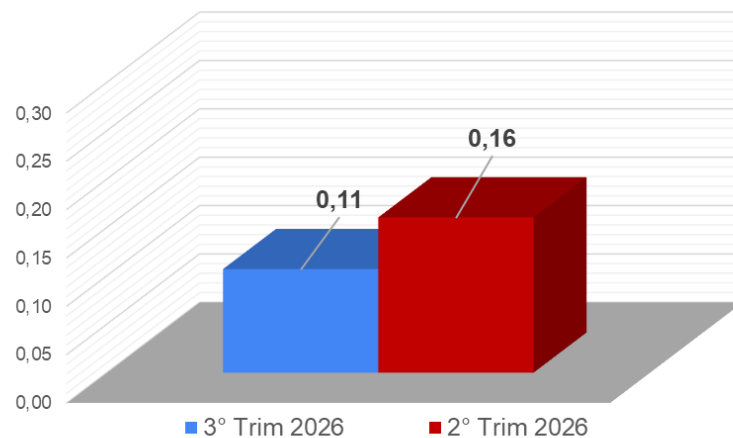


FEDERACION INMOBILIARIA
de la REPUBLICA ARGENTINA

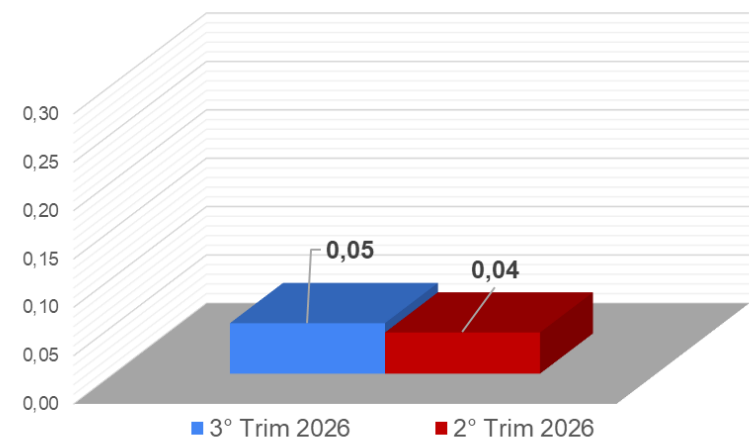
ACTIVIDAD DE VENTAS INTERNACIONALES

- Actividad de COMPRA/VENTA internacional, con distinción de compra/ventas realizadas en el exterior con cliente argentino y de cliente extranjeros que realizaron compra/venta en Argentina:

ACTIVIDAD DE ARGENTINOS EN EL EXTERIOR



ACTIVIDAD DE EXTRANJEROS EN ARGENTINA



Nota: Disminución de compras de Argentinos en el extranjero y leve aumento de compras de Extranjeros en Argentina comparando con índices de actividad del segundo trimestre el año.



The infographic features a large blue map of Argentina in the center. Surrounding the map are various logos of member organizations, each connected to a specific region of the map by a colored line. The logos include:

- Top Left:** FIRA logo (a blue diamond with a white map of Argentina and the letters 'FIRA' in white).
- Top Right:** Federation INMOBILIARIA de la REPUBLICA ARGENTINA (text in blue and black).
- Regions and Associated Logos:**
 - North:** CUCIS (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Salta), CCI (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Tucuman), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Mendoza).
 - North-Central:** CCI (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Santiago del Estero), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de San Juan), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de San Luis).
 - Central:** CCI (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Cordoba), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Rosario), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Santa Fe), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Entre Rios), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Misiones).
 - South:** CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Neuquen), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Rio Negro), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Chubut), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Santa Cruz), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Tierra del Fuego).
 - Other Logos:** CCI (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Buenos Aires), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Capital Federal), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Gran Buenos Aires), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Luján), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Campana), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Mar del Plata), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Bahía Blanca), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Comodoro Rivadavia), CIM (Caja de Uniones Civiles Inmobiliarias de Ushuaia).

COMISIÓN DE RELEVAMIENTO DE DATOS ESTADÍSTICOS DE FIRA - 3° TRIMESTRE JULIO-SEPTIEMBRE 2026